

Zones d'activités économiques dans l'Oise

L'évaluation de la disponibilité foncière en 2017



Direction Départementale des Territoires
Service de l'Aménagement, de l'Urbanisme et de l'Énergie
Bureau Prospective et Connaissance du Territoire

- août 2019 -



L'agence d'urbanisme Oise-les-Vallées a publié un atlas des zones d'activités de son territoire de compétence. Le recensement mené pour partie en 2017, puis pour d'autres zones en 2019, porte sur des zones d'activités économiques (ZAE) spécifiquement dédiées à l'accueil d'entreprises, quel qu'en soit le type, l'activité ou la taille.

A chaque zone, sa fiche présentant sa superficie, sa typologie, le nombre d'établissements employeurs et le nombre d'emploi, le nom et l'activité des principaux établissements et une carte de situation.

Le bureau « Connaissance du Territoire » de la Direction Départementale des Territoires de l'Oise a souhaité prolonger ces travaux par une étude sur l'évaluation de la disponibilité foncière et de la vacance de locaux d'activité.

L'idée de cette étude est de croiser les zonages de ZAE, fournis par le pôle géomatique de Oise-les-Vallées, avec les fichiers fonciers 2017 de la DGFIP.

Pour rappel, les fichiers fonciers ont d'abord une vocation fiscale mais permettent, grâce à leurs données, d'entrevoir l'occupation des sols en s'approchant le plus possible de la réalité du terrain.

Le travail d'évaluation réalisé propose une situation foncière 2017 de ces zones d'activités.

Les territoires étudiés sont :

- l'Agglomération de Compiègne - Basse Automne
- l'Agglomération du Beauvaisis
- le syndicat mixte du bassin creillois et des vallées bréthoises
- Senlis-Fleurines
- les Pays d'Oise et d'Halatte
- la plaine d'Estrées
- les lisières de l'Oise
- les 2 Vallées.

Le critère choisi pour évaluer la disponibilité foncière repose sur l'interrogation de la présence d'au moins un local sur une unité foncière et s'il n'y a pas de local, l'occupation principale « sols artificialisés » a été retenue. Ainsi les parkings ont été pris en compte.

Mais cet exercice a ses limites : par exemple sur les Hauts-de-Margny, l'unité foncière où se situe « le Tigre » est occupée par un local (la salle de spectacle) et dispose encore d'un foncier important que l'on ne peut déterminer avec la table unifiée parcellaire issue des fichiers fonciers.

Par contre sur Senlis, l'arrivée d'Amazon, postérieure à 2017, n'est bien entendu pas comptabilisée dans l'occupation de la zone.

Pour évaluer la vacance de locaux d'activités, l'analyse de la donnée « nature d'occupation du local » doit être considérée comme indicative et sa fiabilité comme incertaine. Cette variable ne peut être à nouveau croisée avec d'autres données et le Cerema « Nord-Picardie » ne conseille pas d'utiliser cette donnée actuellement.

Certaines zones sont situées sur plusieurs communes : le nom de commune d'affectation dans les tableaux a été choisi arbitrairement. Celles à cheval sur deux territoires figurent dans les tableaux et cartes des deux territoires, éventuellement avec des désignations différentes.

Le présent document est constitué de 2 parties :

1 - **l'évaluation en 2017 de la disponibilité foncière**, à savoir l'ensemble des parcelles pouvant accueillir de nouveaux bâtiments d'activité, présentée sous forme de :

- tableaux reprenant territoire par territoire et zone par zone les superficies telles que les zones ont été tracées par les géomaticiens de Oise-les-Vallées, les superficies réelles des unités foncières ou partie d'unités foncières (hors voirie et espaces publics), les superficies occupées et par déduction les superficies disponibles et le pourcentage de disponibilité
- zooms des cartes des différents territoires représentant en vert les superficies disponibles et en rouge les superficies mobilisées

2 - **une estimation de la vacance de locaux d'activité, au sein des zones en 2017**, visualisée par des cartes faisant apparaître

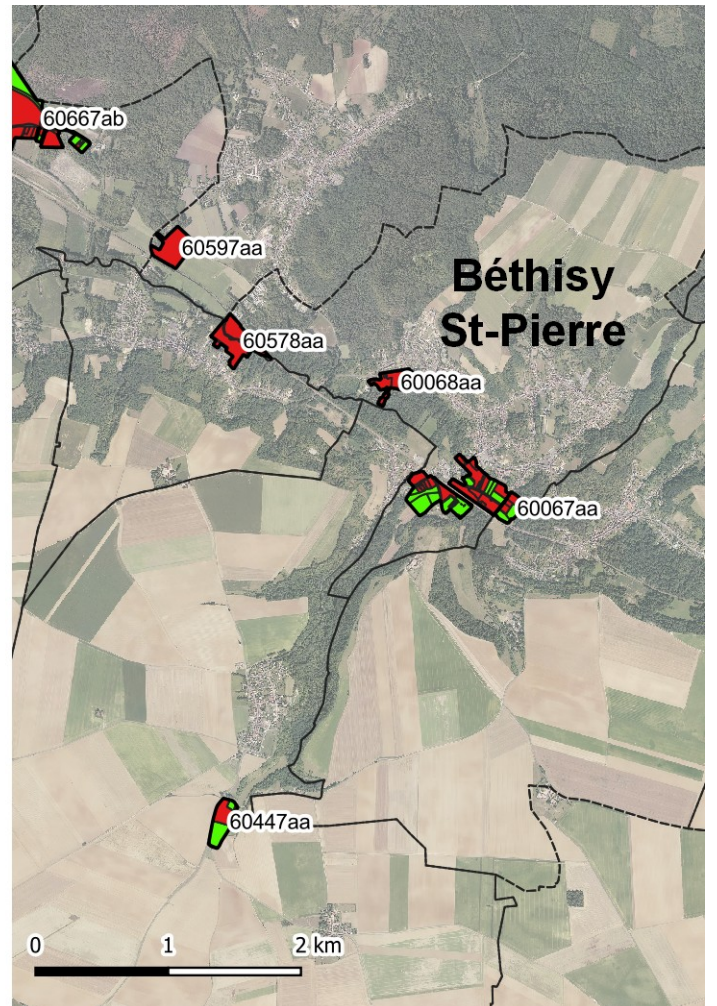
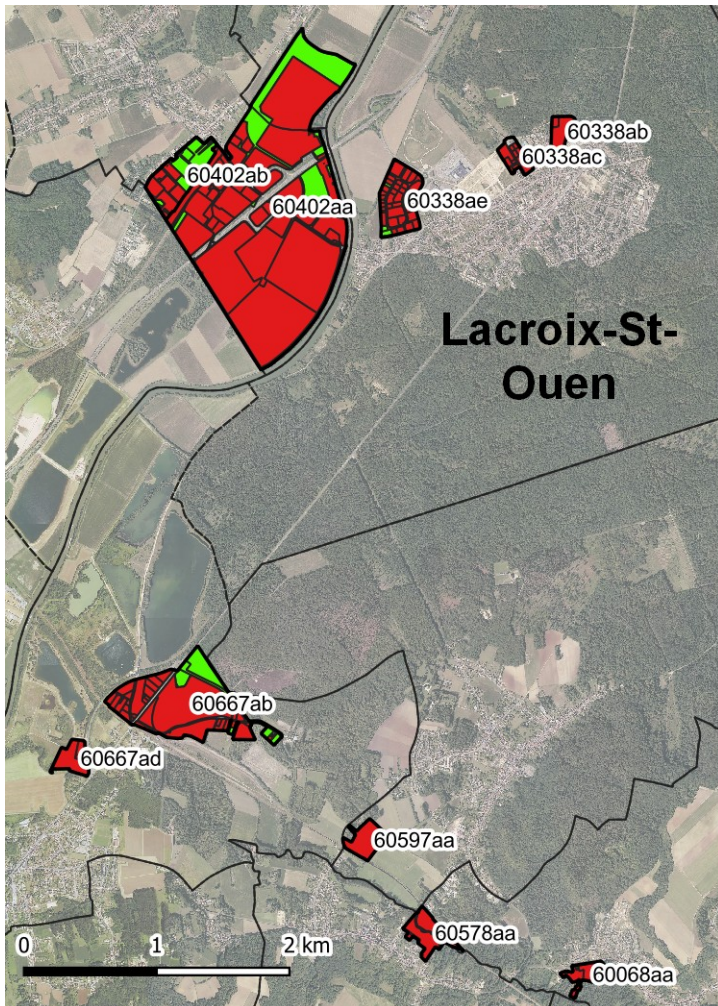
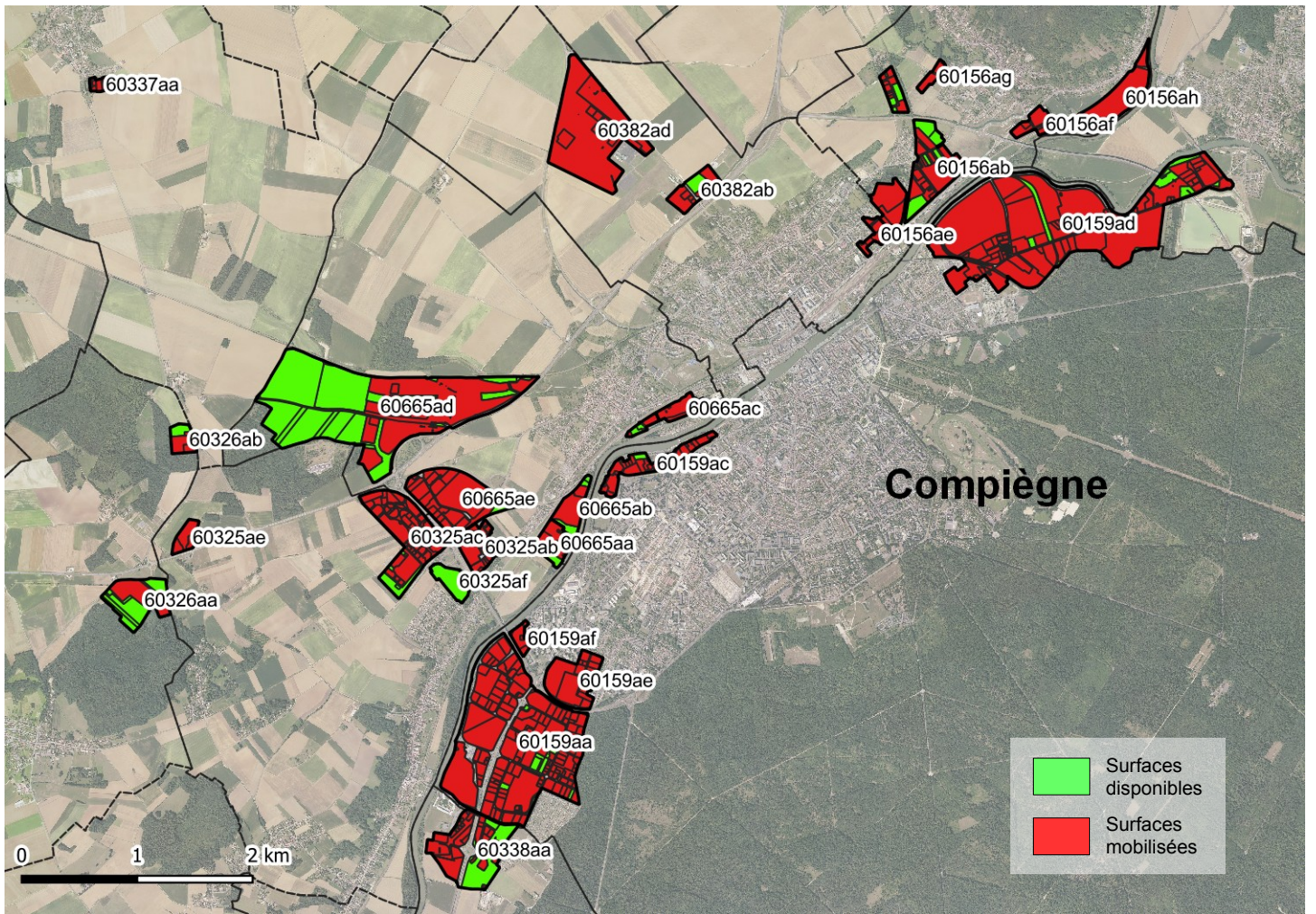
- des points jaunes sur les parcelles ayant au moins un local d'activité vacant
- des points rouges identifiant les parcelles où tous les locaux sont vacants (nombre de locaux d'activité vacants = nombre total de locaux tous confondus).

L'évaluation
de la disponibilité foncière
en 2017

Les zones d'activité de l'Agglomération de Compiègne – Basse Automne

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

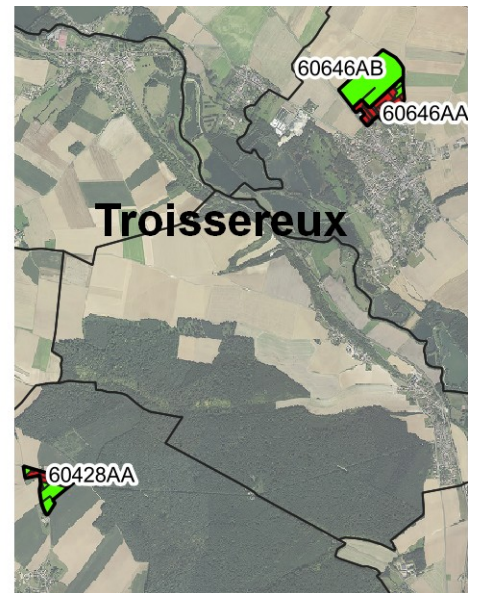
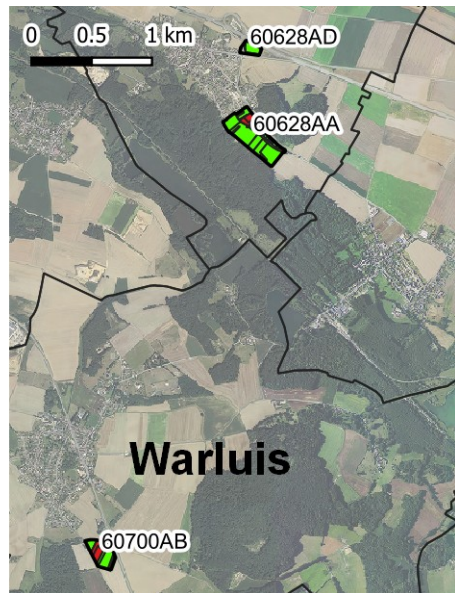
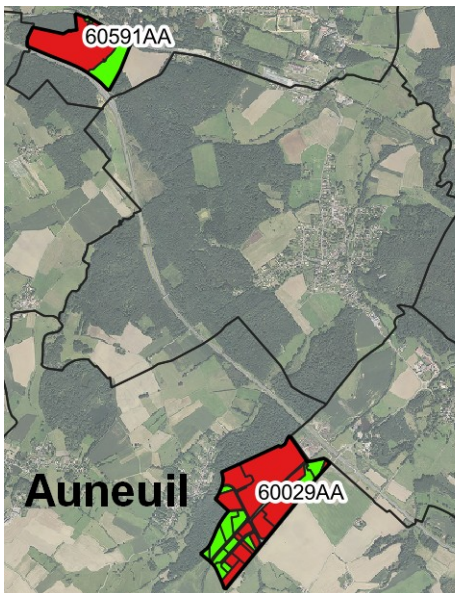
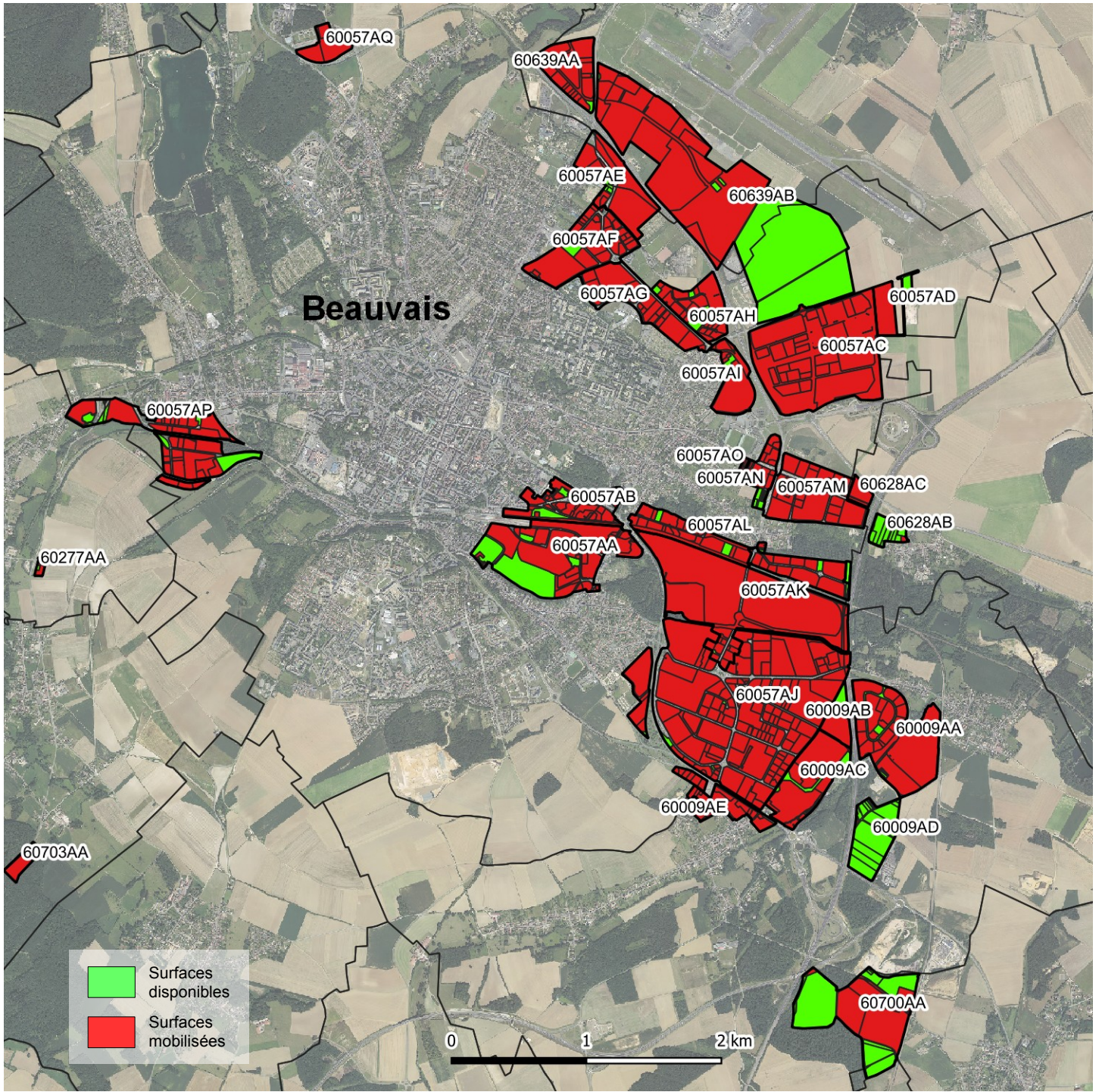
Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				Disponibles (en %)
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponibles	
Béthisy-Saint-Martin	60067aa	ZA DE BETHISY-SAINT-MARTIN OUEST	2,70	2,49	1,13	1,35	54%
Béthisy-Saint-Pierre	60068aa	ZA DE L'HIRONDELLE	4,02	3,76	3,60	0,16	4%
Béthisy-Saint-Pierre	60068ac	ZA DU BOULAIT	9,02	8,42	2,77	5,65	67%
Béthisy-Saint-Pierre	60068ad	ZA DE BOUTIERE	8,80	8,02	5,94	2,08	26%
Clairoix	60156aa	ZA DU VALADAN	5,04	5,04	3,38	1,66	33%
Clairoix	60156ab	ZA DE LA PLANCHETTE	31,33	30,60	23,12	7,47	24%
Clairoix	60156ae	SITE MULTI-ACTIVITES DE MARGNY	3,86	3,86	3,86	0,00	0%
Clairoix	60156af	ZI LE PETIT BREUIL	6,12	6,03	5,69	0,34	6%
Clairoix	60156ag	ZA DU BAS OUINELS	2,30	2,22	2,22	0,00	0%
Clairoix	60156ah	ZI LE BAC A L'AUMONE	16,11	15,92	15,91	0,00	0%
Compiègne	60159aa	ZAE DE MERCIERES	124,50	105,43	101,29	4,14	4%
Compiègne	60159ac	ZA DES JARDINS	12,93	12,82	12,23	0,59	5%
Compiègne	60159ad	ZI NORD - PONT DES RETS	151,08	140,81	132,48	8,32	6%
Compiègne	60159ae	ZAE DE ROYALLIEU	17,01	15,56	15,56	0,00	0%
Compiègne	60159af	ZAC DE L'UNIVERSITE	2,72	2,69	2,62	0,07	3%
Jaux	60325ab	ZAE DE JAUX LES CAILLOUX	10,14	9,39	9,39	0,00	0%
Jaux	60325ac	ZAE DU CAMP DU ROY	30,96	30,19	26,92	3,27	11%
Jaux	60325ae	ZA DE BOUQUY	4,08	4,08	4,08	0,00	0%
Jaux	60325af	ZAE LES CAILLOUX	6,11	6,11	0,00	6,11	100%
Jonquières	60326aa	ZONE DES FORTES TERRES	17,25	17,25	7,66	9,58	56%
Jonquières	60326ab	ZA DU BOIS D'AIGUISY	4,81	4,81	3,31	1,51	31%
Lachelle	60337aa	ZI LA PETITE NORMANDIE	1,78	1,77	1,72	0,06	3%
Lacroix-Saint-Ouen	60338aa	ZA DU PARC TERTIAIRE ET SCIENTIFIQUE	31,70	27,69	16,58	11,11	40%
Lacroix-Saint-Ouen	60338ab	SITE DE MATRA	3,19	3,19	3,19	0,00	0%
Lacroix-Saint-Ouen	60338ac	PARC LECURU	4,06	3,27	3,27	0,00	0%
Lacroix-Saint-Ouen	60338ae	ZAE DES LONGUES RAYES	13,89	13,89	13,21	0,67	5%
Margny-lès-Compiègne	60382ab	ZA MUID MARCEL	8,61	8,01	5,94	2,07	26%
Margny-lès-Compiègne	60382ad	ZAE DES HAUTS DE MARGNY	52,72	52,70	52,70	0,00	0%
Le Meux	60402aa	ZONE INDUSTRIELLE LE MEUX-ARMANCOURT	208,45	196,83	161,98	34,85	18%
Le Meux	60402ab	ZAE LE MEUX-ARMANCOURT - LA PANTOUFIERE	15,05	15,05	6,82	8,23	55%
Néry	60447aa	SECTEUR DE NERY SUD	4,60	4,54	1,96	2,58	57%
Saintines	60578aa	ZI DE SAINTINES	7,01	6,49	6,35	0,14	2%
Saint-Sauveur	60597aa	ZA DE SAINT-SAUVEUR	5,70	5,69	5,65	0,04	1%
Venette	60665aa	ZAE DU PARC TECHNOLOGIQUE DES RIVES DE L'OISE	7,99	7,99	5,35	2,63	33%
Venette	60665ab	SITE DE NOVANCE	8,18	8,18	6,20	1,99	24%
Venette	60665ac	SITE D'INERGY AUTOMOTIVE SYSTEMS	5,46	5,46	5,46	0,00	0%
Venette	60665ad	ZAE DU BOIS DE PLAISANCE	126,49	122,64	51,36	71,27	58%
Venette	60665ae	ZAE DE JAUX-VENETTE	30,90	29,37	27,91	1,46	5%
Venette	60665af	SITE MULTI-ACTIVITES DE VENETTE	2,05	1,97	1,11	0,86	44%
Verberie	60667ab	ZA DE VERBERIE	44,31	41,11	33,45	7,66	19%
Verberie	60667ad	SITE DES MOULINS A PLANCHE	4,84	4,84	4,83	0,01	0%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			1057,87	996,15	798,21	197,94	20%



Les zones d'activité de l'Agglomération du Beauvaisis

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	Disponible (en %)
ALLONNE	60009AA	ZONE D'ACTIVITES DE THER - SECTEUR LES QUARANTE MINE	37,44	37,43	34,66	2,77	7%
ALLONNE	60009AB	ZONE D'ACTIVITES DE THER - SECTEUR SAINT-LAZARE	5,83	5,83	3,83	2,00	34%
ALLONNE	60009AC	ZONE D'ACTIVITES DE THER - SECTEUR MERLEMONT	22,73	22,24	19,61	2,63	12%
ALLONNE	60009AD	ZONE D'ACTIVITES SAINT-MATHURIN	15,21	14,40	0,09	14,31	99%
ALLONNE	60009AE	ZONE D'ACTIVITES DE LA BRIQUETERIE	8,94	7,97	7,95	0,02	0%
AUNEUIL	60029AA	ZONE D'ACTIVITES D'AUNEUIL	57,12	53,65	39,18	14,47	27%
BEAUVAIS	60057AA	ZONE D'ACTIVITES DU PONT D'ARCOLE - SECTEUR ARCOLE	46,87	43,95	31,70	12,25	28%
BEAUVAIS	60057AB	ZONE D'ACTIVITES DU PONT D'ARCOLE - SECTEUR CORRÄ	18,04	14,16	12,47	1,70	12%
BEAUVAIS	60057AC	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU HAUT-VILLE	65,75	65,34	65,34	0,00	0%
BEAUVAIS	60057AD	ZONE D'ACTIVITES DES LARRIS	7,06	6,40	5,46	0,94	15%
BEAUVAIS	60057AE	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU TILLOY	20,57	18,88	18,19	0,69	4%
BEAUVAIS	60057AF	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DU TILLOY	25,14	21,40	19,80	1,60	7%
BEAUVAIS	60057AG	ZONE D'ACTIVITES DES CHAMPS DOLENT	21,64	17,86	17,86	0,00	0%
BEAUVAIS	60057AH	ZONE D'ACTIVITES DE PINCONLIEU	14,98	14,98	12,62	2,36	16%
BEAUVAIS	60057AI	ZONE D'ACTIVITES DE LA MARETTE	11,32	11,03	10,51	0,52	5%
BEAUVAIS	60057AJ	ZONE D'ACTIVITES DE THER - SECTEUR SAINT-LAZARE	140,44	124,48	123,88	0,60	0%
BEAUVAIS	60057AK	ZONE DE THER - SECTEUR PONT LAVERDURE	81,45	78,65	77,96	0,69	1%
BEAUVAIS	60057AL	ZONE D'ACTIVITES DE THER - SECTEUR PONT LAVERDURE	15,60	15,06	13,31	1,75	12%
BEAUVAIS	60057AM	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE LA VATINE - SECTEU	27,17	23,01	22,83	0,18	1%
BEAUVAIS	60057AN	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE LA VATINE - SECTEU	7,57	6,94	5,88	1,06	15%
BEAUVAIS	60057AO	PARC D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE LA VATINE - SECTEU	0,61	0,61	0,46	0,15	24%
BEAUVAIS	60057AP	ZONE D'ACTIVITES DE L'AVELON	34,18	29,63	25,34	4,28	14%
BEAUVAIS	60057AQ	PARC D'ACTIVITES TECHNOLOGIQUES DU BEAUVAISIS	6,20	6,20	6,20	0,00	0%
GOINCOURT	60277AA	ZONE D'ACTIVITE DES POTIERS	0,82	0,82	0,72	0,09	11%
LE MONT-SAINT-ADRIEN	60428AA	ZONE D'ACTIVITES DU MONT SAINT-ADRIEN	6,18	5,76	2,35	3,41	59%
ROCHY-CONDE	60542AA	ZONE D'ACTIVITES DE ROCHY-CONDE	11,76	11,57	10,05	1,52	13%
SAINTE-PAUL	60591AA	ZONE D'ACTIVITES DE SAINTE-PAUL	26,42	26,46	19,86	6,59	25%
THERDONNE	60628AA	ZONE D'ACTIVITES DE THERDONNE SUD	10,59	9,91	0,73	9,18	93%
THERDONNE	60628AB	ZONE D'ACTIVITES DE WAGICOURT	4,71	4,48	0,20	4,28	95%
THERDONNE	60628AC	ZONE D'ACTIVITES DE LA VATINE	2,48	2,48	2,48	0,00	0%
THERDONNE	60628AD	ZONE D'ACTIVITES DE THERDONNE NORD	1,39	1,10	0,16	0,95	86%
TILLE	60639AA	ZONE DES TILLEULS	15,22	15,22	14,81	0,41	3%
TILLE	60639AB	ZAC BEAUVAIS-TILLE	133,70	132,89	74,12	58,78	44%
TROISSEREUX	60646AA	ZONE ARTISANALE LES SOTTISES	6,54	6,03	4,63	1,40	23%
TROISSEREUX	60646AB	ZONE ARTISANALE LES SOTTISES (EXTENSION)	13,87	13,87	0,00	13,87	100%
WARLUI	60700AA	ZONE D'ACTIVITES DU BOIS DE SAINTE-LADE	41,70	41,09	20,67	20,42	50%
WARLUI	60700AB	ZONE D'ACTIVITES DU CHEMIN DE BRIQUEBOURG	3,94	3,94	1,31	2,63	67%
AUX MARAIS	60703AA	ZONE D'ACTIVITES DE AUX MARAIS	3,18	3,18	1,95	1,23	39%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			974,37	918,91	729,17	189,73	21%

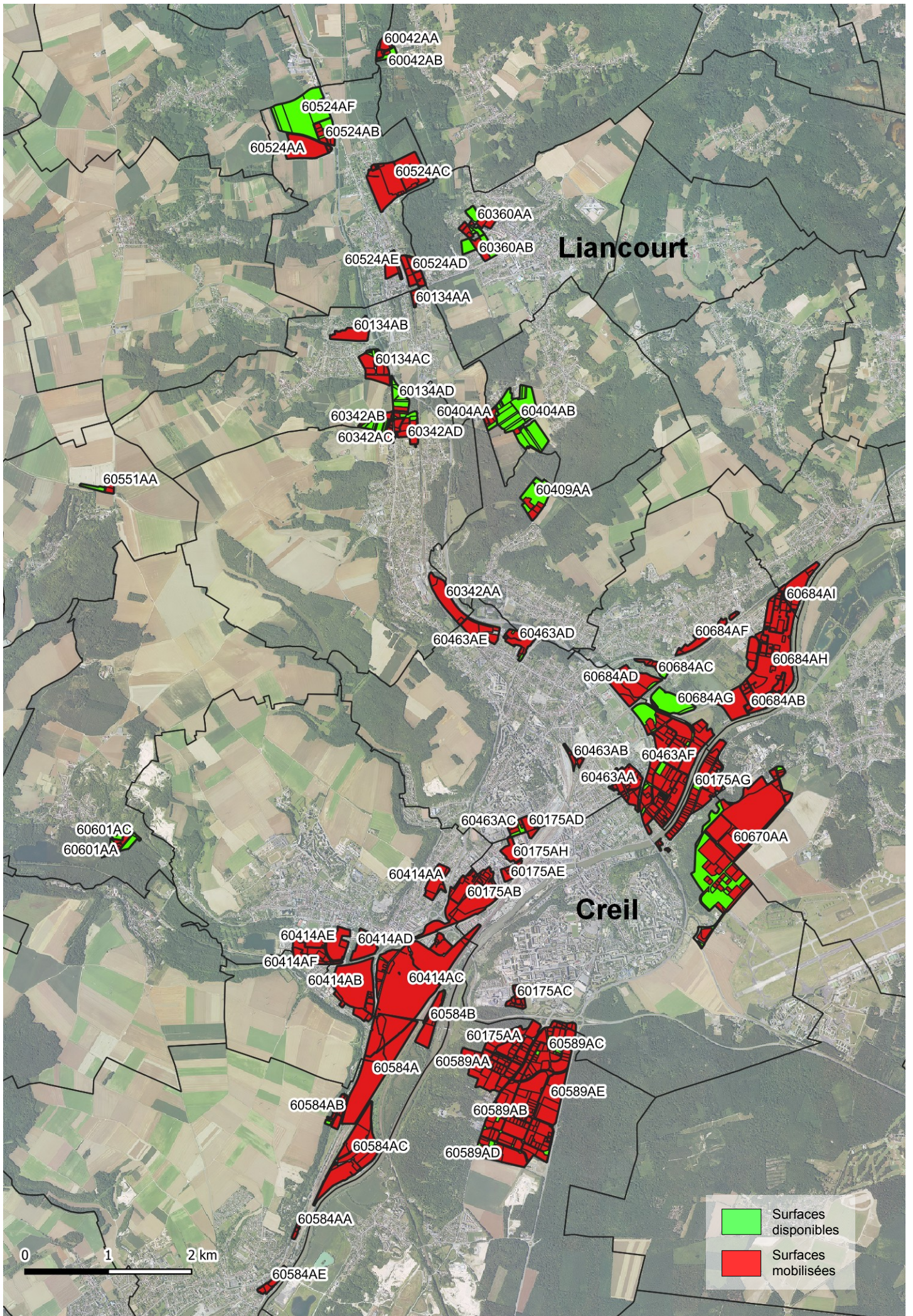


Les zones d'activité du bassin creillois et des vallées bréthoises

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

Superficies des zones (en ha)

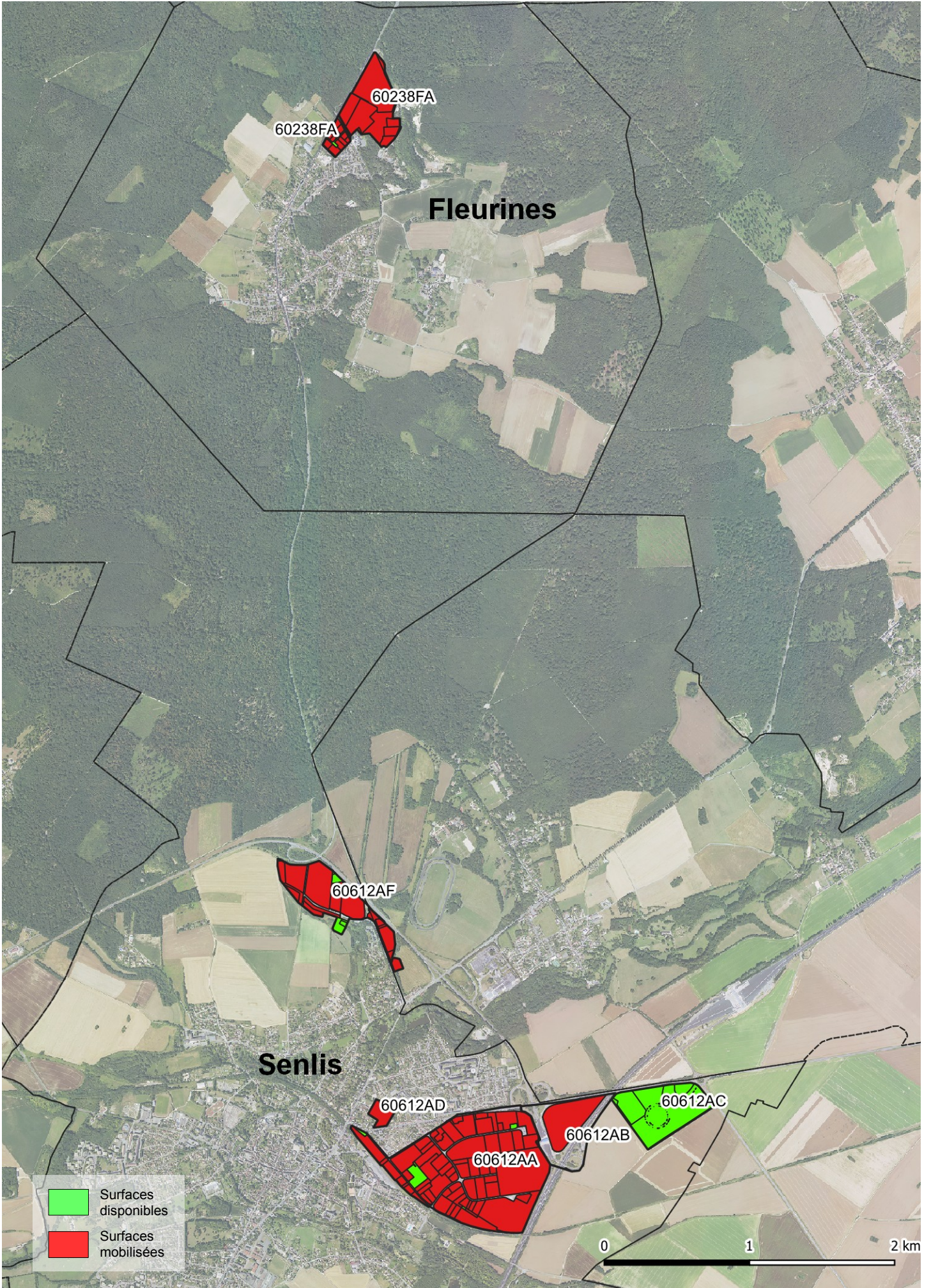
Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	Disponible (en %)
Bailleval	60042AA	ZONE ARTISANALE DE BAILLEVAL	3,17	2,94	2,82	0,12	4%
Bailleval	60042AB	ZONE ARTISANALE DE BAILLEVAL (extension)	2,00	1,82	0,29	1,53	84%
Cauffry	60134AA	SITE DU LECLERC	1,75	1,75	1,75	0,00	0%
Cauffry	60134AB	ZONE COMMERCIALE DE CAUFFRY	7,32	7,07	7,07	0,00	0%
Cauffry	60134AC	ZA DE LA PETITE VALLEE	10,24	9,66	8,22	1,43	15%
Cauffry	60134AD	PARC D'ACTIVITES DE SAILLEVILLE	5,53	5,37	0,95	4,41	82%
Creil	60175AA	ZA DU BOIS SAINT ROMAIN	18,71	16,68	16,67	0,01	0%
Creil	60175AB	PARC INDUSTRIEL EUROPEEN LES MARCHES DE L'OISE	30,76	30,71	30,70	0,00	0%
Creil	60175AC	DOMAINE D'ACTIVITE DE LA JUSTICE	3,88	3,88	3,88	0,00	0%
Creil	60175AD	SITE D'ACTIVITE RIVIERRE	2,45	2,46	2,46	0,00	0%
Creil	60175AE	SITE D'ACTIVITE EX-PUM	3,17	3,17	3,17	0,00	0%
Creil	60175AG	ESPACE COMMERCIAL ET D'ACTIVITE DE VAUX	23,94	22,67	22,08	0,59	3%
Creil	60175AH	ACCOR	4,85	4,85	4,85	0,00	0%
Laigneville	60342AA	SITE DE MONTUPET	8,99	8,98	8,98	0,00	0%
Laigneville	60342AB	PARC D'ACTIVITES DE SAILLEVILLE	6,50	6,20	1,46	4,74	76%
Laigneville	60342AC	ZA DE LAIGNEVILLE	3,92	3,48	3,40	0,08	2%
Laigneville	60342AD	PARC D'ACTIVITES DES CAILLOUX DE SAILLEVILLE	7,93	7,93	5,27	2,66	34%
Liancourt	60360AA	ZI DE L'ABATTOIR - MAPA	8,95	8,34	5,32	3,02	36%
Liancourt	60360AB	ZI DE L'ABATTOIR - MAPA (friches)	7,30	6,97	2,63	4,34	62%
Mogneville	60404AA	ZONE ARTISANALE LE MARAIS	3,09	3,09	1,99	1,10	35%
Mogneville	60404AB	PARC D'ACTIVITES DE LA VALLEE DE LA BRECHE	27,73	27,59	0,39	27,20	99%
Monchy-Saint-Éloi	60409AA	PARC D'ACTIVITE DE LA CROIX BLANCHE	11,13	11,13	2,81	8,32	75%
Montataire	60414AA	SITE DU PATHE	6,70	6,70	6,70	0,00	0%
Thiverny	60414AB	ZI LES BAS PRES	27,08	27,01	27,01	0,00	0%
Saint-Leu-d'Esserent	60414AC	ZONE D'ARCELOR	82,81	79,96	79,60	0,37	0%
Montataire	60414AD	STILL	6,88	6,83	6,82	0,00	0%
Montataire	60414AE	GOSS	12,58	12,35	12,35	0,00	0%
Montataire	60414AF	LECLERC THIVERNY-MONTATAIRE	9,21	9,21	9,20	0,01	0%
Nogent-sur-Oise	60463AA	ZAC DE L'AVENUE DE L'EUROPE	11,69	11,28	11,28	0,00	0%
Nogent-sur-Oise	60463AB	ZA RUE PIERRE SEMARD	1,85	1,75	1,75	0,00	0%
Nogent-sur-Oise	60463AC	DOMAINE D'ACTIVITES PIERRE DE COUBERTIN	3,14	3,14	1,81	1,33	43%
Nogent-sur-Oise	60463AD	SITE DU MOULIN COQUILLE	6,65	6,54	5,99	0,54	8%
Nogent-sur-Oise	60463AE	ZONE D'ACTIVITE DE SAULCY	9,49	8,50	8,50	0,00	0%
Nogent-sur-Oise	60463AF	PARC D'ACTIVITE SUD	71,42	70,47	62,07	8,40	12%
Rantigny	60524AA	SITE DE L'EX SOGELOC	11,05	11,05	11,00	0,05	0%
Rantigny	60524AB	ZA LE CARREAU LABESSE	6,23	6,23	4,21	2,02	32%
Rantigny	60524AC	SITE DE SAINT-GOBAIN	28,59	28,19	28,19	0,00	0%
Rantigny	60524AD	ZI PARMENTIER	6,81	6,33	6,33	0,00	0%
Rantigny	60524AE	SITE DE CATERPILLAR	4,01	4,01	4,01	0,00	0%
Rantigny	60524AF	ZA LE CARREAU LABESSE (extension)	26,00	26,00	0,00	26,00	100%
Rousseloy	60551AA	SITE D'ACTIVITE DU PIGEONNIER	2,98	2,91	1,78	1,13	39%
Montataire	60584A	GARE DE TRIAGE DU PETIT THERAIN	29,76	29,76	29,76	0,00	0%
Saint-Leu-d'Esserent	60584AA	SITE D'ACTIVITE DES VERGERS DE L'OISE	1,36	1,35	1,33	0,02	1%
Saint-Leu-d'Esserent	60584AB	ZONE LES LONGS PRETS NORD	4,69	4,58	3,75	0,82	18%
Saint-Leu-d'Esserent	60584AC	ZI DU RENOIR	29,63	27,74	27,74	0,00	0%
Saint-Leu-d'Esserent	60584AE	SITE NORCHIM	3,29	3,28	3,28	0,00	0%
Montataire	60584B	MESSER FRANCE	8,66	8,63	8,06	0,57	7%
Saint-Maximin	60589AA	ZAET CREIL-SAINT-MAXIMIN	23,24	22,76	22,64	0,12	1%
Saint-Maximin	60589AB	ZONE COMMERCIALE DES HAIES	56,56	56,15	51,48	4,66	8%
Saint-Maximin	60589AC	LE BOIS DES FENETRES	30,61	31,11	27,85	3,26	10%
Saint-Maximin	60589AD	ZAC DES HAIES-LONGERES	12,81	12,81	10,80	2,01	16%
Saint-Maximin	60589AE	GALERIE MARCHANDE CORA	14,36	14,36	14,36	0,00	0%
Saint-Vaast-Hès-Mello	60601AA	ZONE DE SAINT-VAAST-LES-MELLO	3,22	3,08	2,91	0,17	5%
Saint-Vaast-Hès-Mello	60601AC	ZONE DE SAINT-VAAST-LES-MELLO (extension)	4,45	4,45	0,03	4,42	99%
Verneuil-en-Halatte	60670AA	PARC ALATA	98,64	97,74	73,94	23,80	24%
Villers-Saint-Paul	60684AB	ZA DE LA MALADRERIE	12,21	11,75	11,75	0,00	0%
Villers-Saint-Paul	60684AC	ZA DE VILLERS-SAINT-PAUL	3,55	3,53	2,95	0,58	16%
Villers-Saint-Paul	60684AD	ZONE DU GRAND PRE	16,36	16,32	15,78	0,54	3%
Villers-Saint-Paul	60684AE	ZA DU MARAIS SEC	9,52	9,41	0,29	9,12	97%
Villers-Saint-Paul	60684AF	ZONE DES POMMIERS	5,98	5,98	5,98	0,00	0%
Villers-Saint-Paul	60684AG	CENTRE DE VALORISATION ENERGETIQUE	9,63	9,63	9,63	0,00	0%
Villers-Saint-Paul	60684AH	PLATE-FORME CHIMIQUE ARKEMA	36,11	36,11	36,11	0,00	0%
Rieux	60684AI	QUAI DE L'OISE	20,82	20,81	20,81	0,00	0%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			973,93	956,53	807,01	149,52	16%



Les zones d'activité de Senlis – Fleurines

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

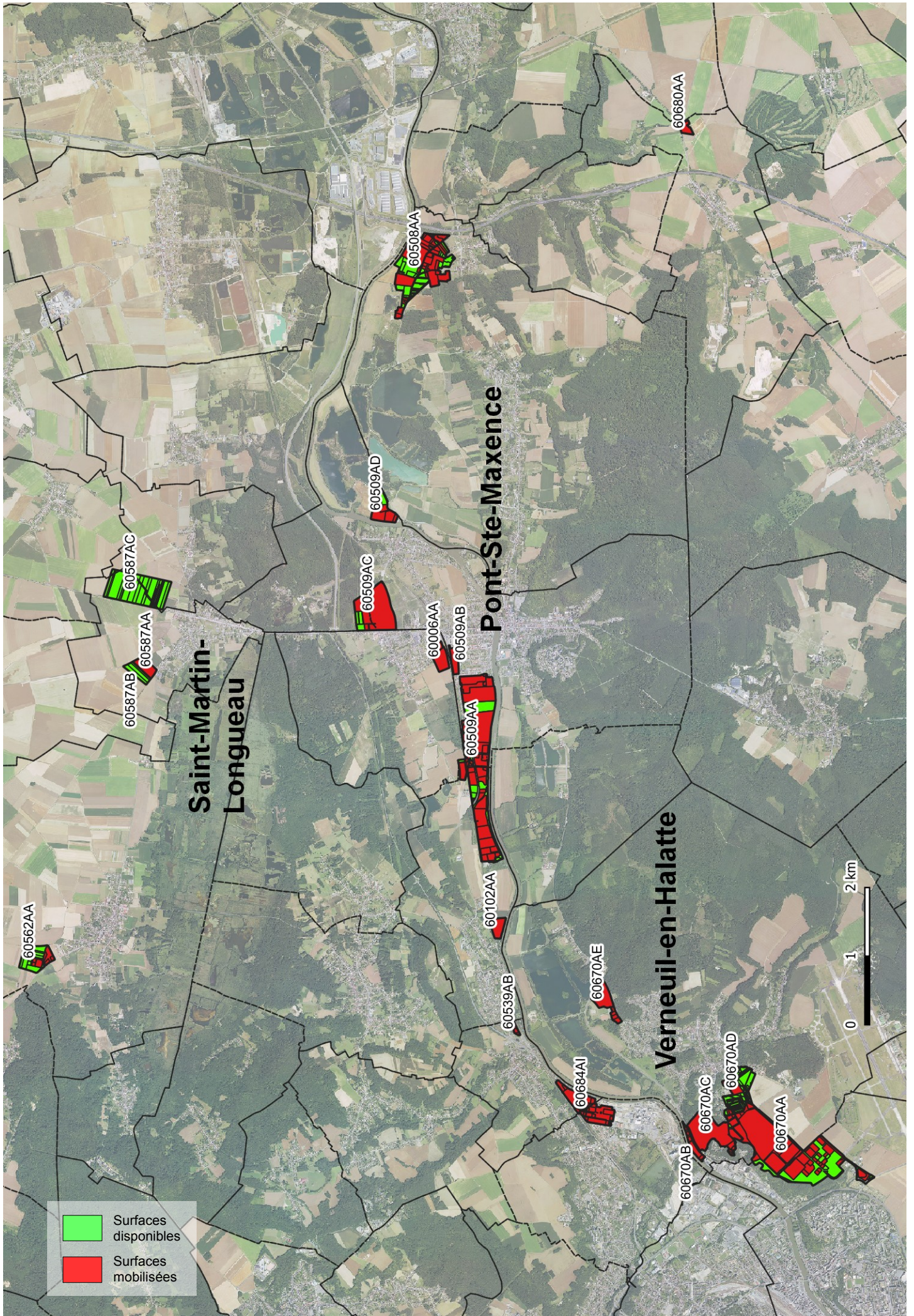
Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Totale	Hors voirie et espaces publics		Occupée Disponible	Disponible (en %)
				Occupée	Disponible		
FLEURINES	60238FA	ZA de Fleurines	15,60	15,51	15,51	0,00	0%
FLEURINES	60238FA	ZI de Fleurines	2,87	2,63	2,23	0,40	15%
SENLIS	60612AB	SITE DE SANEF	18,08	8,41	8,33	0,08	1%
SENLIS	60612AA	ZA de Senlis	69,05	64,01	62,30	1,71	3%
SENLIS	60612AD	ZA de Senlis2	1,94	1,93	1,93	0,00	0%
SENLIS	60612AF	ZA de Villevert	19,21	17,77	16,59	1,18	7%
SENLIS	60612AC	ZI Euro Senlis	18,59	18,25	0,00	18,25	100%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			145,34	128,52	106,90	21,62	17%



Les zones d'activité des pays d'Oise et d'Halatte

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	Disponible (en %)
LES AGEUX	60006AA		6,75	6,66	6,66	0,00	0%
BRENOUILLE	60102AA	ZA ALKERN	4,85	4,85	4,85	0,00	0%
PONTPOINT	60508AA	ZA DE MORU-PONPOINT	55,98	54,72	35,70	19,02	35%
PONT-SAINTE-MAXENCE	60509AA	ZI DE PONT-BRENOUILLE	93,40	89,29	73,32	15,96	18%
PONT-SAINTE-MAXENCE	60509AB		3,82	3,82	3,82	0,00	0%
PONT-SAINTE-MAXENCE	60509AC	VAL D'HALATTE	31,36	31,25	28,08	3,16	10%
PONT-SAINTE-MAXENCE	60509AD	SITE D'ACTIVITE DE L'EVECHE	9,69	9,69	7,72	1,97	20%
RIEUX	60539AB	ZA DE CHAMPTRAINE	1,03	1,03	1,02	0,00	0%
SACY-LE-GRAND	60562AA	ZA DES CORNOUILLERS	14,29	13,69	4,35	9,34	68%
SAINTE-MARTIN-LONGUEAU	60587AA	SITE D'ACTIVITE DE CAMFIL	5,18	5,18	5,18	0,00	0%
SAINTE-MARTIN-LONGUEAU	60587AB	SITE D'ACTIVITE DE ST-MARTIN-LONGUEAU	4,98	4,98	0,00	4,98	100%
SAINTE-MARTIN-LONGUEAU	60587AC	ZA NORD	37,01	36,67	0,00	36,67	100%
VERNEUIL-EN-HALATTE	60670AA	POLE ALATA	98,64	97,74	73,94	23,80	24%
VERNEUIL-EN-HALATTE	60670AB	ZA DE VAUX	3,68	3,68	3,62	0,06	2%
VERNEUIL-EN-HALATTE	60670AC	SITE DE L'INERIS	28,21	27,65	27,31	0,34	1%
VERNEUIL-EN-HALATTE	60670AD	ZA DU VAUCELLE	21,45	19,96	4,53	15,43	77%
VERNEUIL-EN-HALATTE	60670AE	ZI BUFOSSE	10,38	10,34	10,34	0,00	0%
VILLENEUVE-SUR-VERBERIE	60680AA	SITE D'ACTIVITE DE VILLENEUVE	2,46	2,49	2,48	0,01	0%
VILLERS-SAINT-PAUL	60684AI	QUAI DE L'OISE	20,82	20,81	20,81	0,00	0%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			453,99	444,50	313,75	130,75	29%



Saint-Martin-Longueau

Pont-Ste-Maxence

Verneuil-en-Halatte

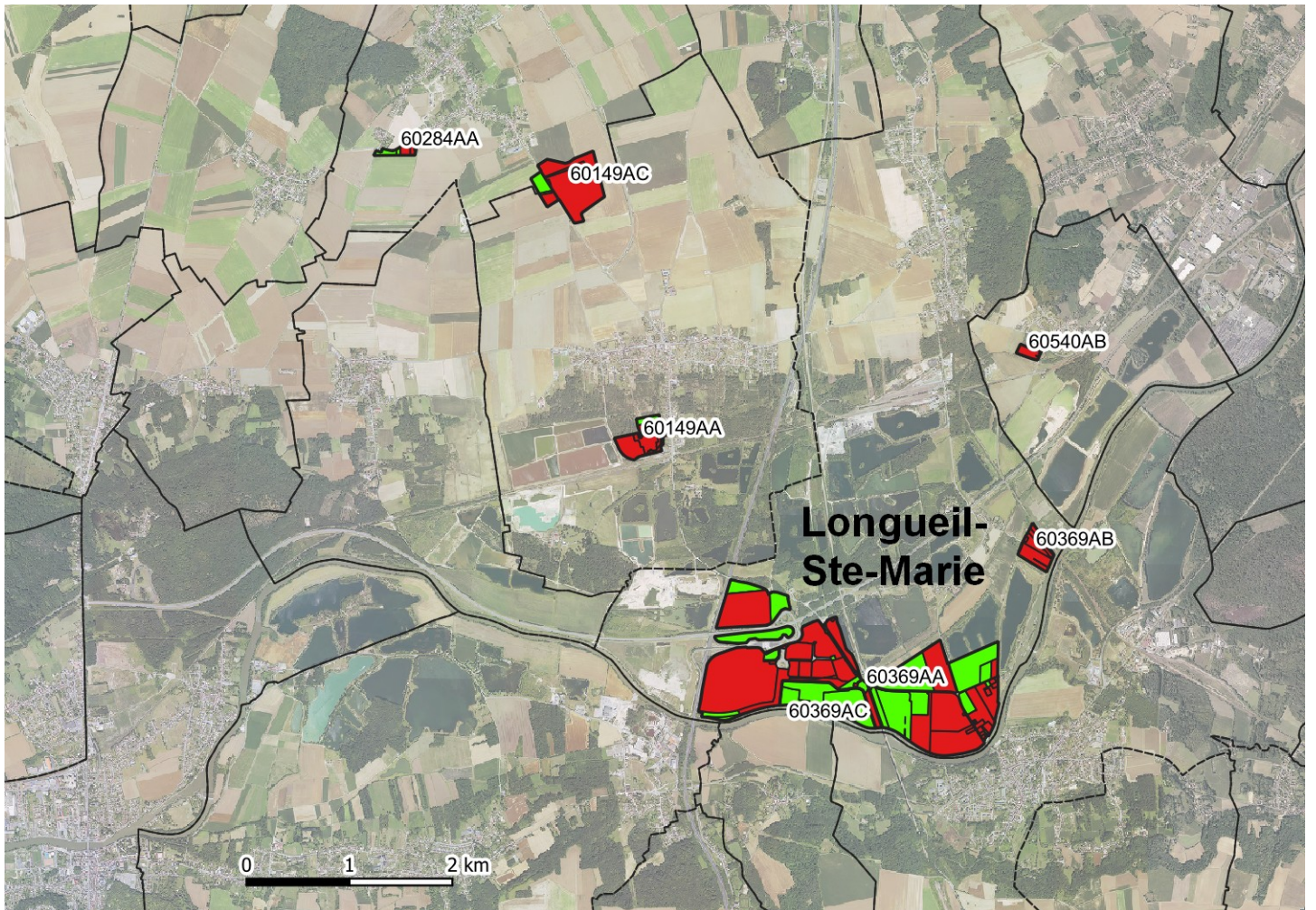
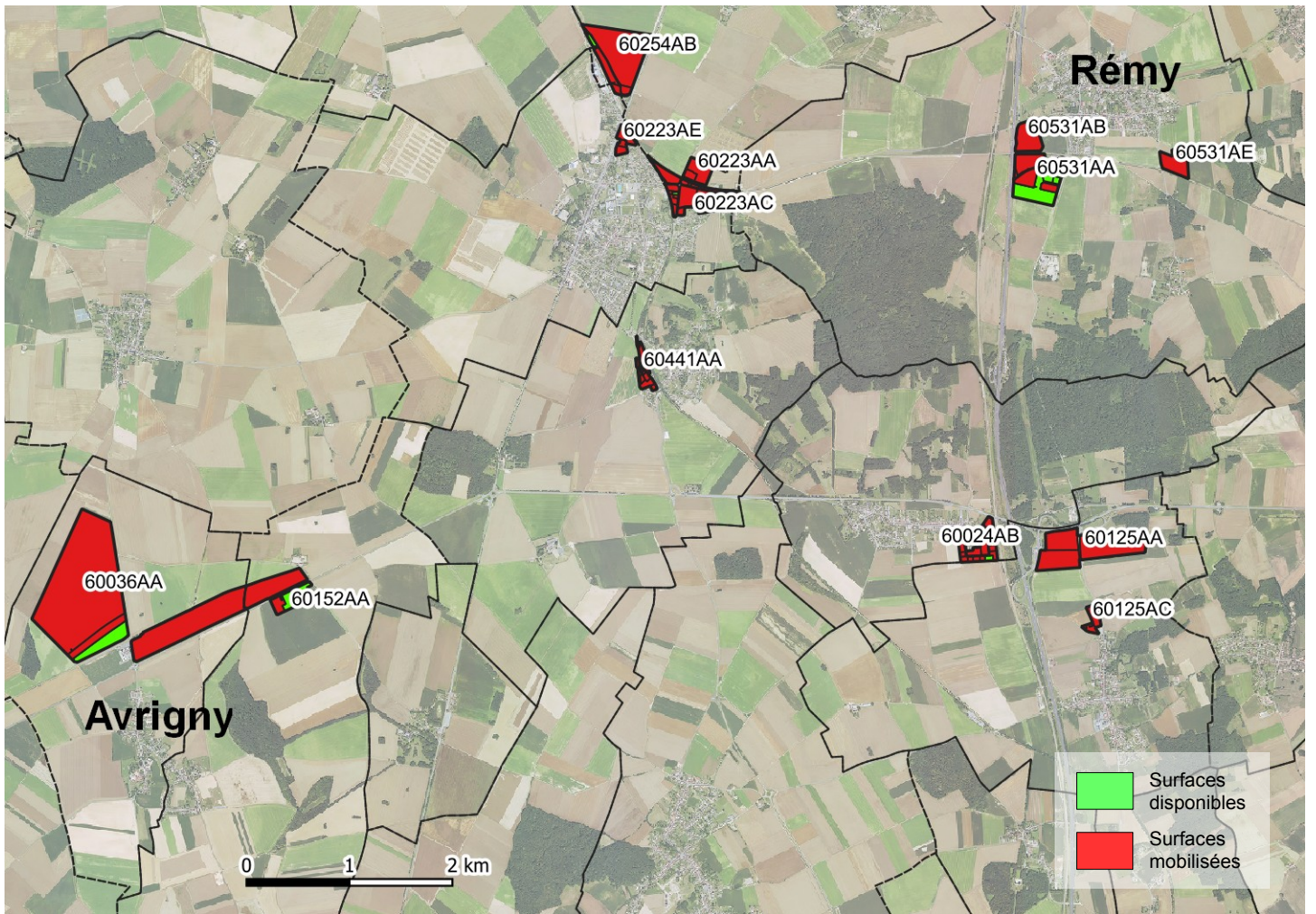
- Surfaces disponibles
- Surfaces mobilisées



Les zones d'activité de la Plaine d'Estrées

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

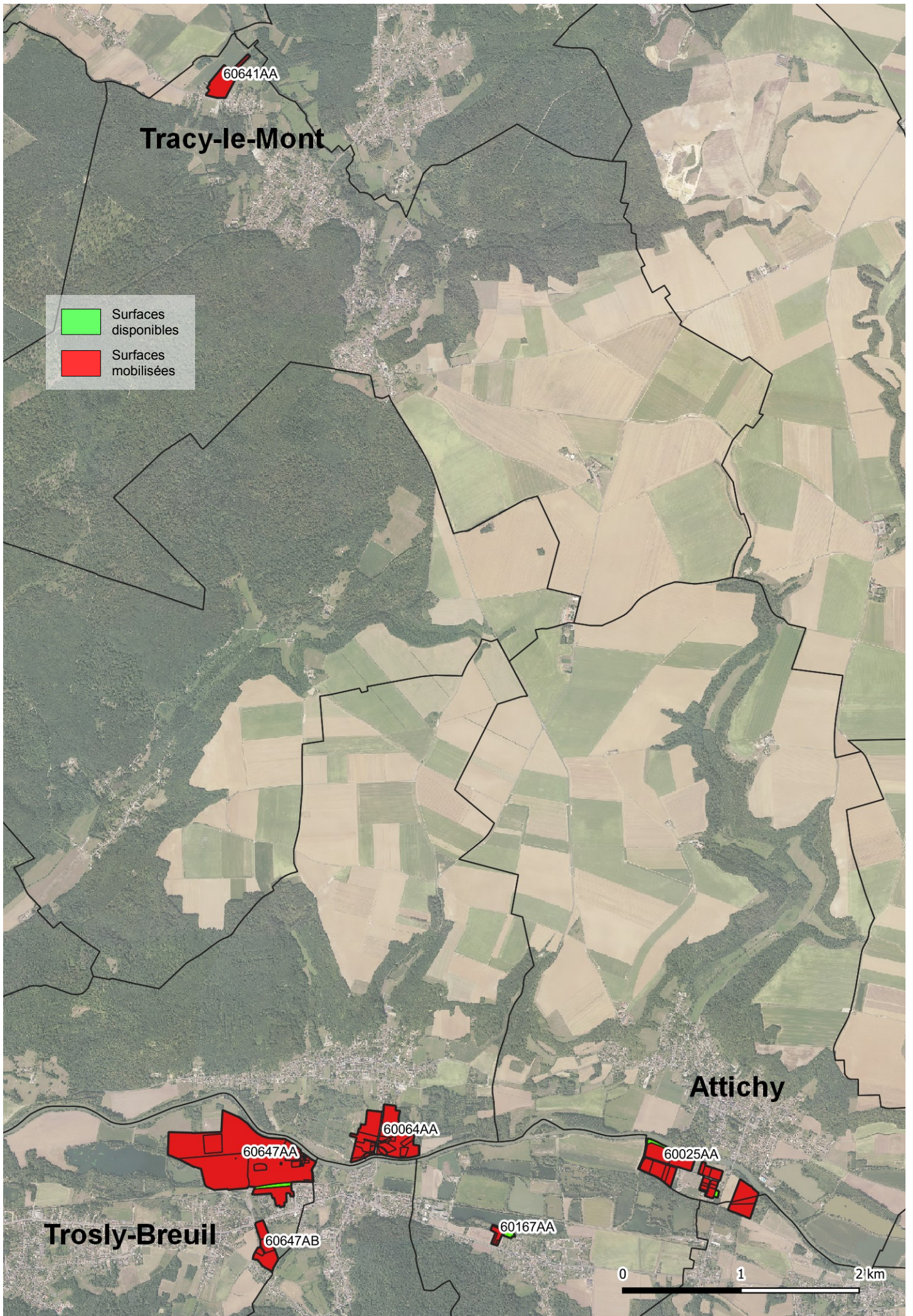
Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	Disponible (en %)
ARSY	60024AB	ZA DE LA TOUR	8,26	8,02	7,54	0,48	6%
AVRIGNY-CHOISY	60036AA	ZA D'AVRIGNY	124,00	123,73	117,41	6,32	5%
AVRIGNY	60152AA	ZA LA TERRE DE FROYERES	6,29	6,23	1,69	4,55	73%
CANLY	60125AA	ZI SAINTE-CORNEILLE	26,77	26,26	26,26	0,00	0%
CANLY	60125AC	ZA DU CLOS BUSI	2,69	2,67	2,63	0,04	1%
CHEVRIERES	60149AA	ZA DE CHEVRIERES-SUD	12,89	12,21	9,47	2,73	22%
CHEVRIERES	60149AC	SITE DE LA SUCRERIE	29,21	28,77	26,27	2,50	9%
ESTREES-SAINT-DENIS	60223AA	ZI DE L'EGUILLON	4,96	4,93	4,93	0,00	0%
ESTREES-SAINT-DENIS	60223AC	ZI LE BOIS CHEVALIER	18,03	16,64	13,67	2,97	18%
ESTREES-SAINT-DENIS	60223AE	SITE D'APPRIA OISE	3,20	2,98	2,98	0,00	0%
FRANCIERES	60254AB	SITE DE FORD	25,45	25,40	24,67	0,74	3%
GRANDFRESNOY	60284AA	SITE DE ALYS IMPORT	3,41	3,38	2,08	1,31	39%
LONGUEIL-SAINTE-MARIE	60369AA	ZAC PARIS-OISE	214,69	208,11	141,54	66,58	32%
LONGUEIL-SAINTE-MARIE	60369AB	ZONE DU BOIS D'AGEUX	8,57	8,52	8,48	0,04	0%
LONGUEIL-SAINTE-MARIE	60369AC	PLATE FORME MULTIMODALE DE LONGUEIL-SAINTE-MARIE	23,41	23,34	0,21	23,13	99%
MOYVILLERS	60441AA	ZONE COMMERCIALE DE LA SECHERIE	4,38	4,07	4,05	0,02	1%
REMY	60531AA	ZI OUEST DE REMY	19,84	19,19	8,13	11,06	58%
REMY	60531AB	SITE DE ALPLA FRANCE	6,48	6,42	6,42	0,00	0%
REMY	60531AE	ZI EST DE REMY	5,29	5,26	5,22	0,04	1%
RIVECOURT	60540AB	ZA DE RIVECOURT	2,04	2,04	2,04	0,00	0%



Les zones d'activité des Lisières de l'Oise

(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	Disponible (en %)
ATTICHY	60025AA	ZI LES SURCENS	18,58	17,76	16,78	0,98	6%
BERNEUIL-SUR-AISNE	60064AA	ESPACE ECONOMIQUE JEAN-LOUIS GIRAULT	16,90	16,36	16,18	0,17	1%
COULOISY	60167AA	SITE D'ACTIVITE DE COULOISY	1,60	1,60	0,99	0,61	38%
TRACY-LE-MONT	60641AA	ZI DE TRACY-LE-MONT	4,74	4,73	4,62	0,12	2%
TROSLY-BREUIL	60647AA	ZI USINE DE LA MOTTE	52,25	52,20	51,28	0,92	2%
TROSLY-BREUIL	60647AB	ZA DE TROSLY-BREUIL	4,84	4,74	4,74	0,00	0%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			98,92	97,39	94,59	2,80	3%



Tracy-le-Mont

60641AA

- Surfaces disponibles
- Surfaces mobilisées

Attichy

Trosly-Breuil

60647AA

60064AA

60025AA

60647AB

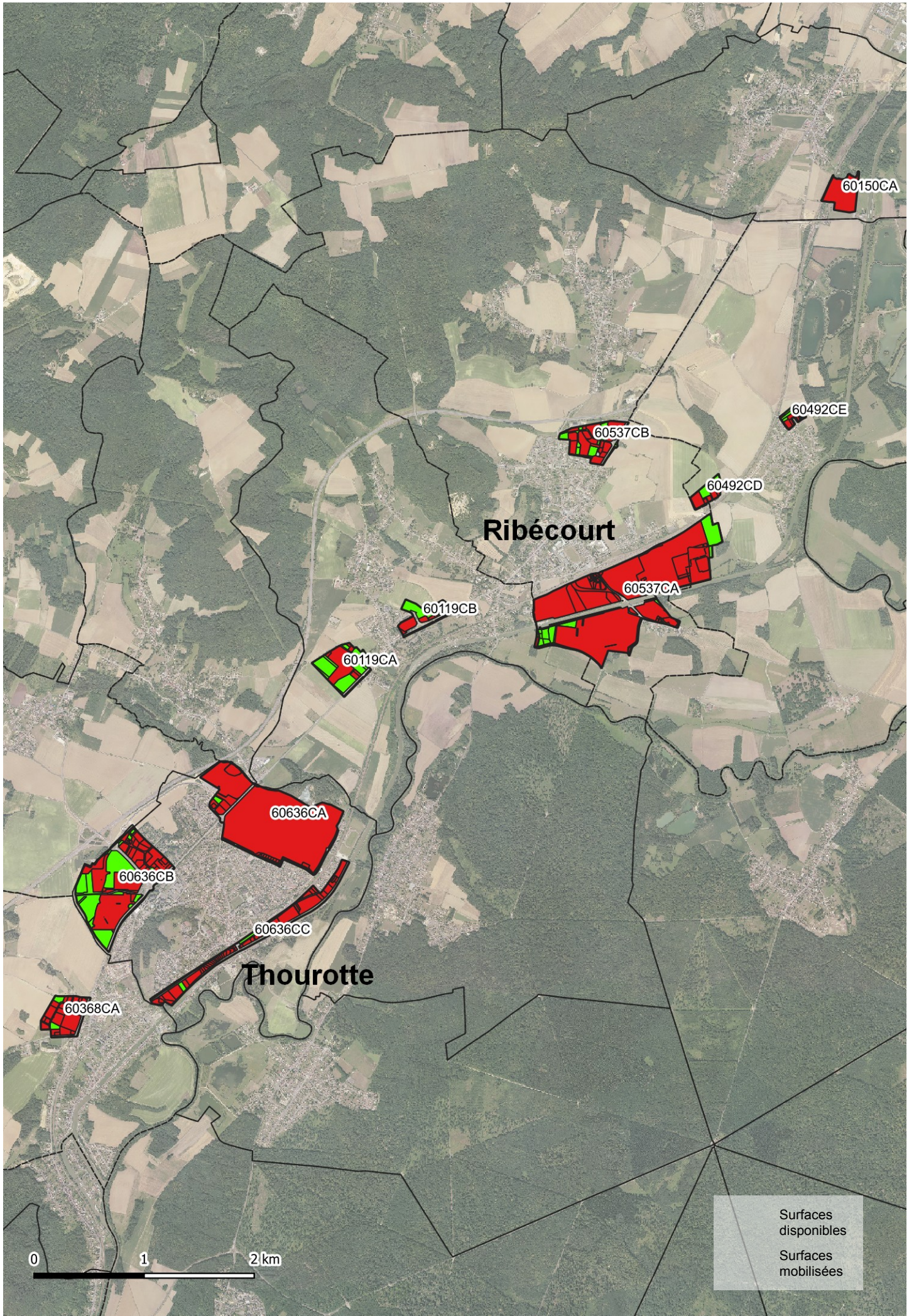
60167AA

0 1 2 km

Les zones d'activité des 2 Vallées

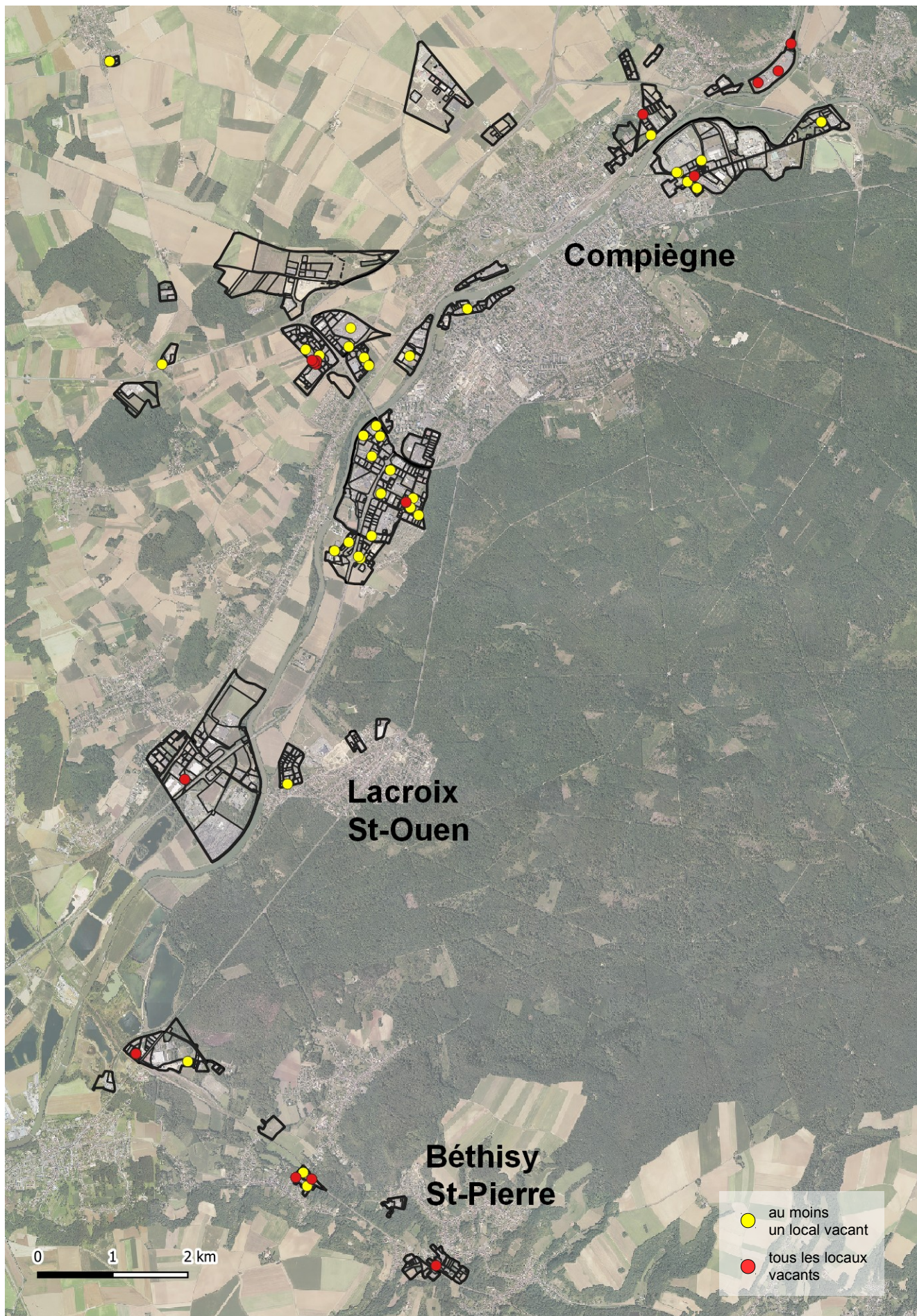
(sources : Oise-les-Vallées et fichiers fonciers 2017)

Commune	Identifiant de la zone	Nom de la zone	Superficies des zones (en ha)				Disponible (en %)
			Totale	Hors voirie et espaces publics	Occupée	Disponible	
Cambronne-les-Ribecour	60119CA	ZI de Fontenelle	14,48	13,49	6,48	7,00	52%
Cambronne-les-Ribecour	60119CB	Zone du Mariquy	8,54	6,63	2,71	3,92	59%
Chiry-Ourscamp	60150CA	ZI de la Grande Pièce	8,05	8,05	7,83	0,21	3%
Longueil-Annel	60368CA	ZAC du Champs Sainte Croix	12,27	10,53	9,16	1,37	13%
Pimprez	60492CD	ZA de la Croix-Rouge	4,40	4,36	2,40	1,96	45%
Pimprez	60492CE	ZA de Pimprez	2,52	2,29	1,57	0,71	31%
Ribecourt-Dreslincourt	60537CA	ZI de Ribecourt-Deslincourt	102,76	93,18	68,19	24,98	27%
Ribecourt-Dreslincourt	60537CB	ZAC de la Grérie	14,86	13,59	9,99	3,60	26%
Thourotte	60636CA	ZI de Saint-Gobain	69,91	66,92	65,20	1,72	3%
Thourotte	60636CB	Thourotte - ZAC du Gros Grelot	49,33	43,50	28,12	15,38	35%
Thourotte	60636CC	ZI de la Nacelle	22,80	16,55	12,93	3,62	22%
Ensemble des zones répertoriées par Oise-les-Vallées			309,92	279,07	214,58	64,49	23%

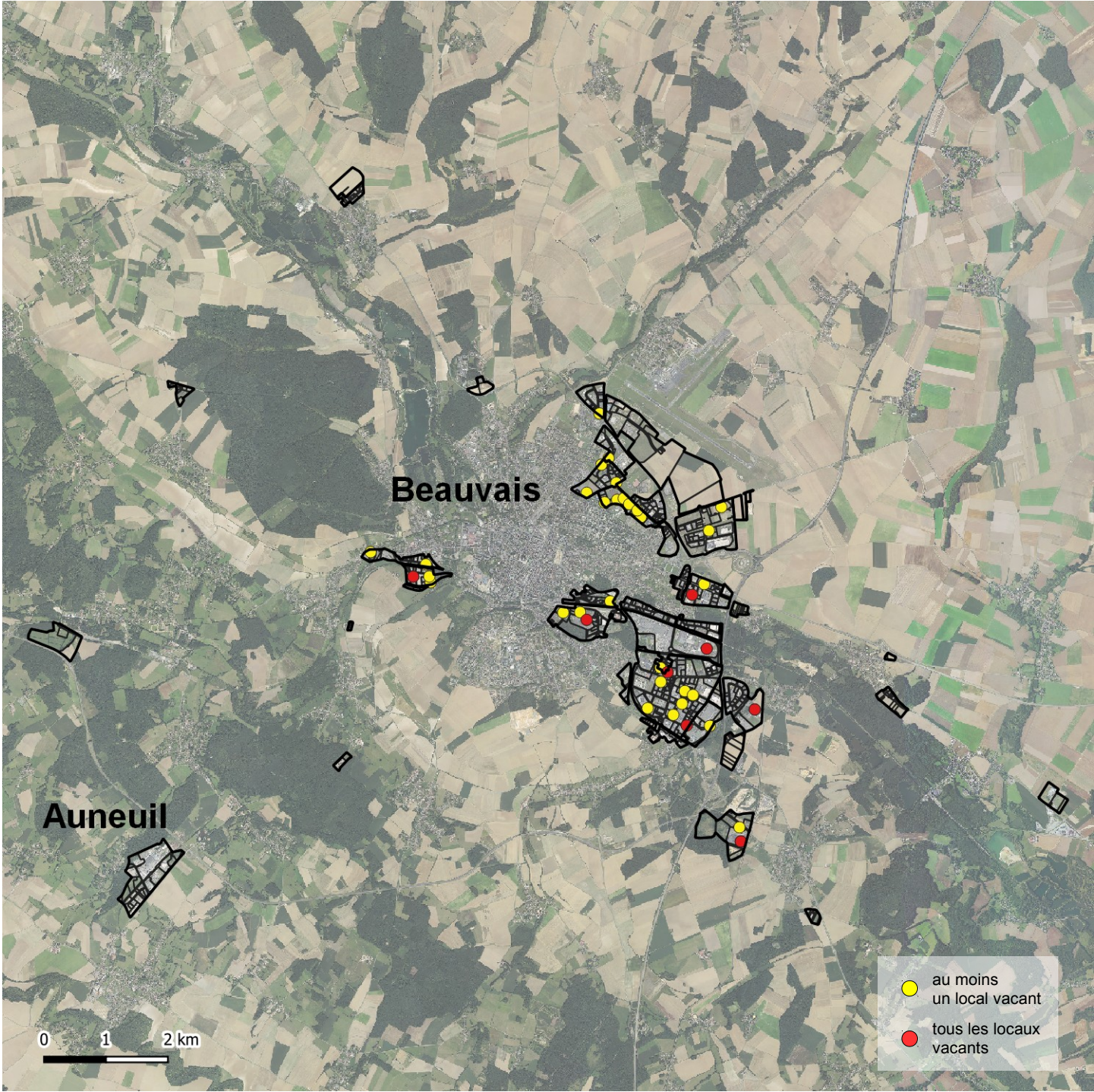


La vacance estimée de locaux d'activité en 2017

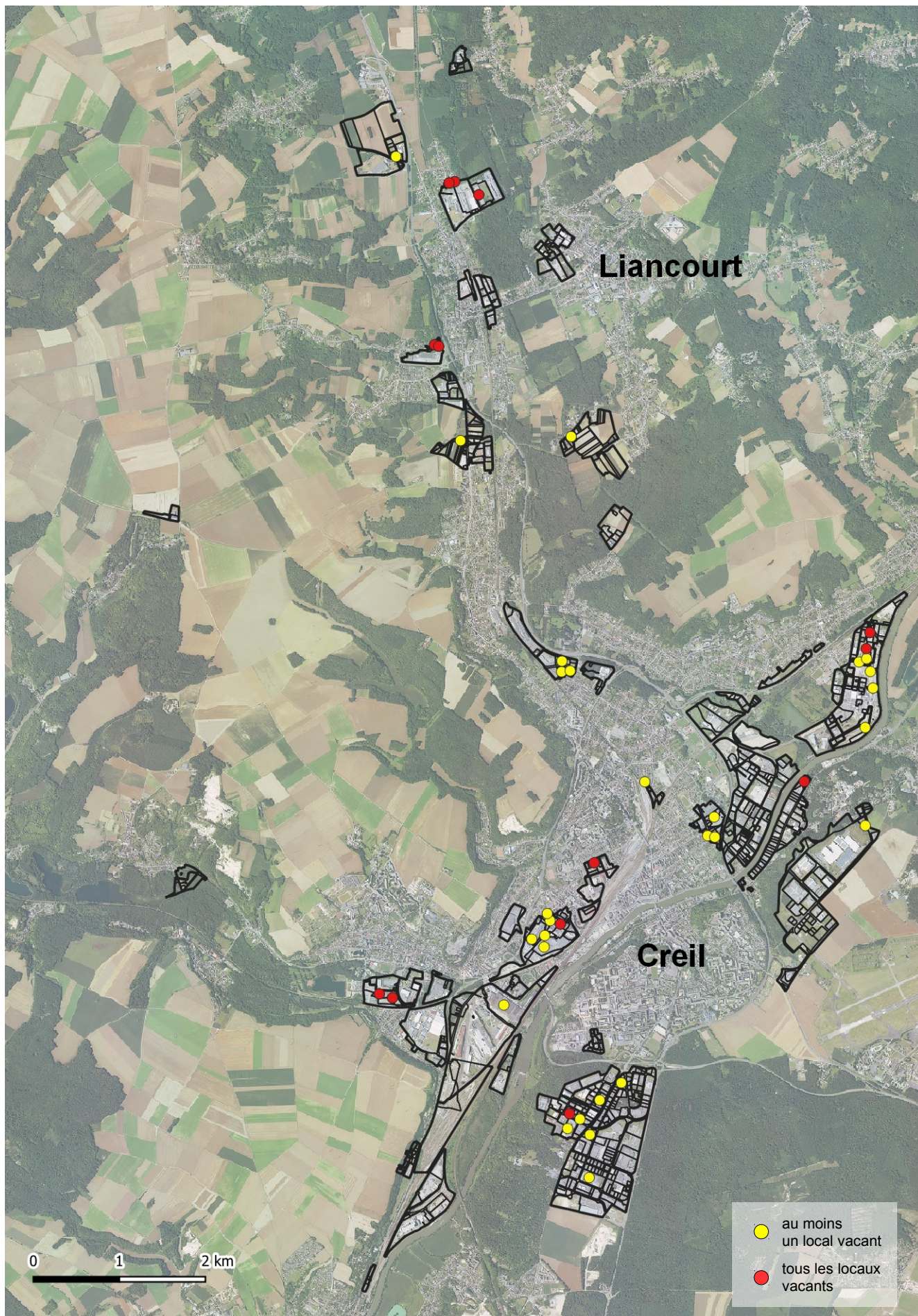
L'Agglomération de Compiègne – Basse Automne



L'Agglomération du Beauvaisis



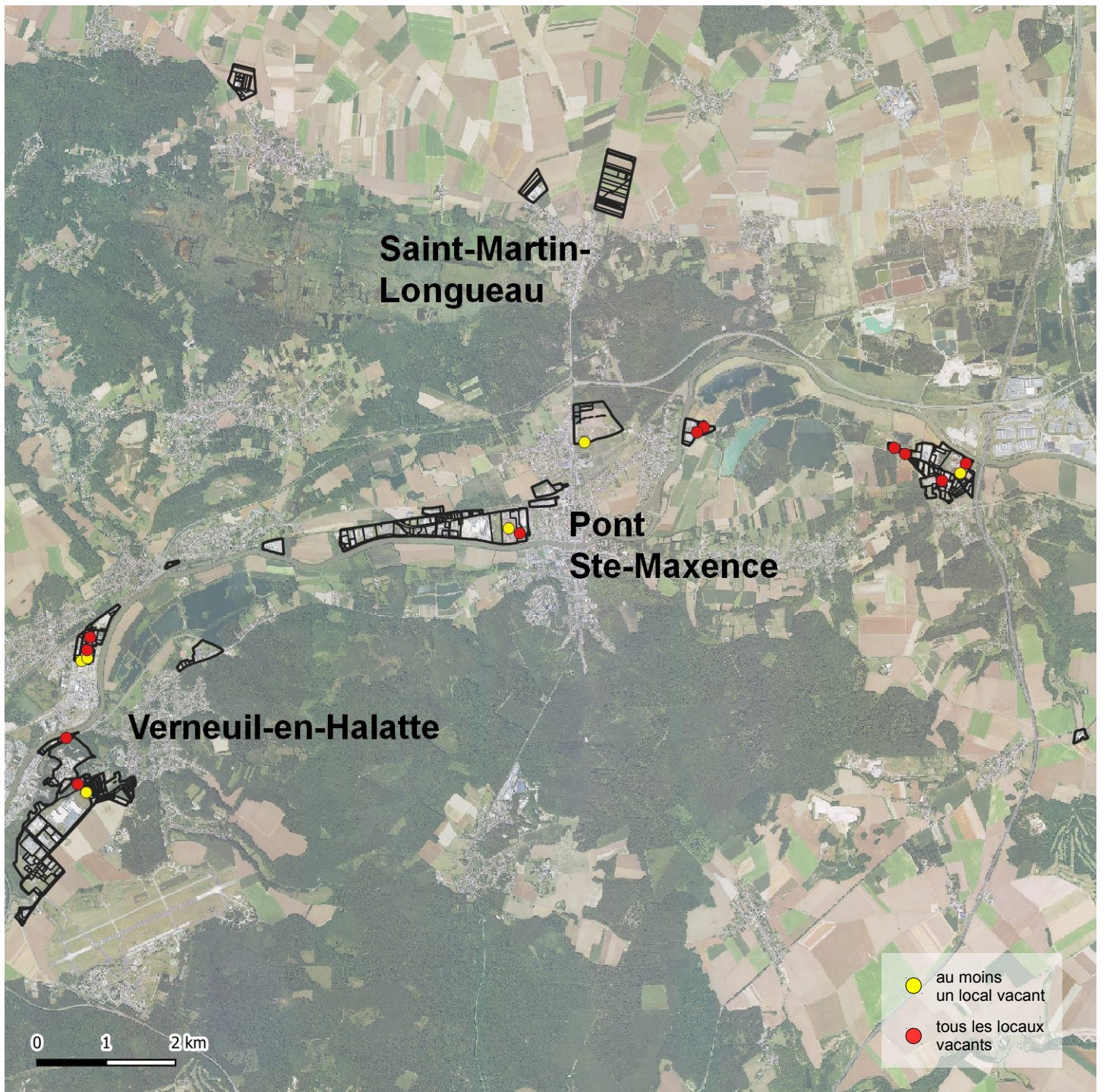
Le bassin creillois et des vallées bréthoises



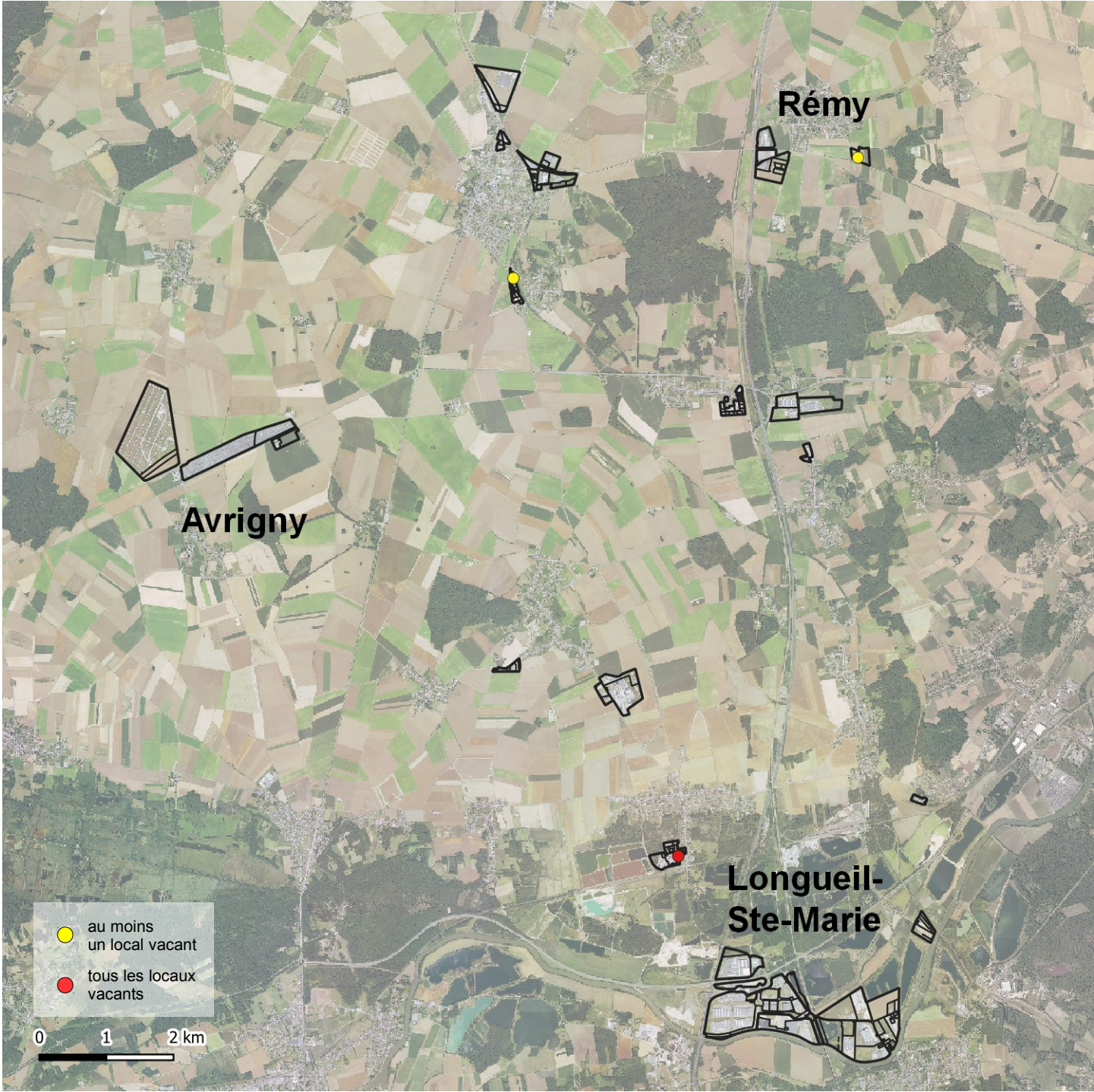
Senlis-Fleurines



Les Pays d'Oise et d'Halatte



La plaine d'Estrées



Les lisières de l'Oise



Les 2 Vallées

